

Preisliste für zusätzliche Dienstleistungen

(Stand 1. Januar 2025)

**Beilage I zum Pensionsvertrag
für Wohn- und Pflegezentren**

INHALTSVERZEICHNIS

1	Allgemeine Informationen	3
1.1	Preisordnung	3
1.2	Anpassungen	3
2	Gastronomie.....	3
3	Gesundheit.....	4
3.1	Ärztlich verordnete Spitex-Leistungen	4
3.2	Nicht ärztlich verordnete pflegerische und medizinische Leistungen	5
3.3	Armbanduhr mit Notfallknopf	5
3.4	Begleitung und Gästeservice.....	5
3.5	Miete medizinischer Hilfsmittel	5
4	Hauswirtschaft.....	6
5	Technik	6
5.1	Dienstleistungen	6
5.2	Telefon, digitales Kabelfernsehen, Internet	7
6	Administration.....	7
7	Diverses.....	7
7.1	Parkplätze und Zusatzkeller (separater Mietvertrag erforderlich)	7
7.2	Veranstaltungspaket pauschal	7
7.3	Blumen und Floristik.....	8

1 Allgemeine Informationen

1.1 Preisordnung

Alle nicht im Pensionspreis inbegriffenen Dienstleistungen und Konsumationen werden auf Basis der vorliegenden Preisordnung zusätzlich in Rechnung gestellt.

Leistungen externer Anbieter richten sich nach Ziffer 2 des Pensionsvertrages.

Auf Leistungen, welche im Pensionspreis inbegriffen sind, aber nicht oder nur teilweise beansprucht werden, besteht kein Anspruch auf Rückvergütung. Ausgenommen ist die Rückvergütung von nicht eingenommenen Hauptmahlzeiten, sofern die Abwesenheit mindestens am Vortag bekannt gegeben wird (siehe Ziffer 1.2 des Pensionsvertrages). Es werden nur die variablen Kosten vergütet.

Alle angegebenen Preise verstehen sich inkl. der gesetzlich vorgeschriebenen Mehrwertsteuer.

Es werden pro Dienstleistungseinsatz mindestens 15 Minuten verrechnet. Wenn die vereinbarten Termine nicht eingehalten werden können und diese nicht am Vortag absagt werden, müssen wir Ihnen eine Umtriebsentschädigung in Höhe von 30 Minuten des vereinbarten Termins verrechnen.

1.2 Anpassungen

Die gewählten Dienstleistungspakete können von jeder Vertragspartei unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 1 Monat auf ein Monatsende hin aufgelöst werden. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen.

Allfällige Anpassungen der unter Ziffer 2 bis 7 erwähnten Preise werden mit einer Vorankündigung von mindestens einem Monat vorgenommen. Preisanpassungen für gastronomische Dienstleistungen (Ziffer 2) können ohne Vorankündigung vorgenommen werden.

2 Gastronomie

Die bezogenen/bestellten Mahlzeiten werden gemäss dem jeweils gültigen Wochen-Menuplan verrechnet. Die Getränke werden gemäss der gültigen Getränkekarte in Rechnung gestellt. Wurde eine „Paketleistung“ vereinbart, so gelten folgende Preise pro Person:

Paket Komfort

- Vollpension, 7 Tage pro Woche
- | | | | |
|-----------------------------------|-----------|-----|----------|
| Frühstück, Mittag- und Abendessen | pro Monat | CHF | 1'300.00 |
| 2. Person | pro Monat | CHF | 960.00 |
| Gutschrift in Folge Abwesenheit | pro Tag | CHF | 15.00 |

Paket Standard

- Halbpension, 7 Tage pro Woche
Frühstück, Mittag- oder Abendessen pro Monat CHF 1030.00
2. Person pro Monat CHF 760.00
Gutschrift in Folge Abwesenheit pro Tag CHF 12.00

Paket Verpflegung

- Mittagessen, 7 Tage pro Woche pro Monat CHF 640.00
2. Person pro Monat CHF 520.00
Gutschrift in Folge Abwesenheit pro Tag CHF 10.00

Restauration

Frühstück	pro Tag	CHF	13.00
Nachtessen	Preise gemäss Tageskarte		
Preise für weitere Konsumation	separate Speise - und Getränkekarte		

Rückvergütung für rechtzeitig gemeldete Abwesenheiten

Pro Mittag- und/oder Abendessen pro Rata, Preisbasis gem. gebuchtem Paket

Damit Sie in den Genuss dieser Vergütungen kommen, benötigen wir Ihre Abmeldung 24 Stunden im Voraus. Vielen Dank!

Aufpreis für ärztlich verordnete Diät- und Schonkost	CHF	auf Anfrage
Zuschlag für Service in Ihre Wohnung pro Auftrag	CHF	8.00
Zapfengeld für Weine für Mieter pro Flasche	CHF	10.00
Zapfengeld für Weine für externe Gäste pro Flasche	CHF	25.00

Miete Mehrzweckraum (für Anlässe) gemäss Absprache.

3 Gesundheit

3.1 Ärztlich verordnete Spitex-Leistungen

Die Tarife für ärztlich verordnete Spitex-Leistungen (Pflegebedarfsabklärung und Beratung CHF 117.74 / Komplexe, instabile Pflege CHF 105.95/ Grundpflege CHF 103.61) sind gesamtschweizerisch einheitlich geregelt. Je nach Kanton ist die Kostenbeteiligung des Leistungsbezügers sowie die Art und Form der Rechnungsstellung unterschiedlich. Bitte informieren Sie sich bei der Leitung Pflege und Betreuung oder bei der Geschäftsführung.

3.2 Nicht ärztlich verordnete pflegerische und medizinische Leistungen

Pflegerische und medizinische Dienstleistungen pro Stunde	CHF	90.00
Einsatzpauschale zusätzlich (von 22.00–07.00 Uhr) pro Stunde	CHF	10.00

3.3 Armbanduhr mit Notfallknopf

Dienstleistung Armbanduhr mit Notfallknopf pro Monat	CHF	15.00
---	-----	-------

Die Alarmierung beschränkt sich je nach Gebäude auf das Appartement, die öffentlichen Bereiche oder das ganze Haus.

3.4 Begleitung und Gästeservice

Begleitung und Unterstützung Gästeservice	pro Stunde	CHF	90.00
Begleitung zum Essen hin und zurück	pro Mal	CHF	10.00
Post in die Wohnung bringen	Pro Monat	CHF	70.00
Einkaufen, Besuche bei Ärzten oder Ämter, Spaziergänge etc. im Zeitrahmen von 7.00 Uhr bis 21.00 Uhr			

3.5 Miete medizinischer Hilfsmittel

Pflegebett in der Wohnung	pro Monat	CHF	120.00
Nachttischli	pro Monat	CHF	10.00
Rollator	pro Monat	CHF	25.00
Rollstuhl	pro Monat	CHF	60.00
Nachtstuhl/ Duschstuhl	pro Monat	CHF	18.00
WC-Aufsatz	pro Monat	CHF	15.00
Weitere Artikel	auf Anfrage		

4 Hauswirtschaft

Paket Reinigung

Wöchentliche Reinigung (separate Liste) pro Monat CHF 310.00

Individuelle Reinigung Wohnung pro Stunde CHF 68.00

Haushaltshilfe / Haushaltarbeiten pro Stunde CHF 68.00

* Abrechnung nach Aufwand oder Vereinbarung

Schlussreinigung Wohnung bei Auszug oder Todesfall pauschal CHF 700.00

Wäscheservice und Chemische Reinigung gemäss separater Preisliste

Wäscheservice pauschal pro Monat CHF 250.00

Notfallwäsche pro Maschine CHF 15.00

Näh- und Flickarbeiten, Bügelservice pro Stunde CHF 60.00

Minimum ¼ Std. CHF 15.00

Tertianum Friedau gibt die Privatwäsche in eine externe Wäscherei (siehe separate Preisliste). Privatwäsche der Gäste wird nur im Ausnahmefall im Haus gewaschen.

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Hauswirtschaftsartikel wie Toilettenpapier, Abfallsäcke, Reinigungsutensilien, etc. bei unserem Hausdienst zu beziehen. Sofern wir diese Artikel an Lager haben oder diese beschaffen können, werden sie zum Einkaufspreis zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer und einem Administrationszuschlag verkauft (Preise auf Anfrage).

5 Technik

5.1 Dienstleistungen

Handwerker pro Stunde* CHF 90.00

Minimum ¼ Std. CHF 22.50

* zuzüglich Material- und Entsorgungskosten

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Artikel wie Batterien, Glühbirnen, etc. bei unserem Haus-techniker zu beziehen, sofern wir diese Artikel an Lager haben oder diese beschaffen können, werden sie zum Einkaufspreis zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer und einem Administrationszuschlag verkauft (Preise auf Anfrage).

5.2 Telefon, digitales Kabelfernsehen, Internet

Da die Appartements über separate Anschlüsse für Telefon / TV / Internet verfügen, ist die Einrichtung des Telefons, des digitalen Kabelfernsehens oder des Internets Privatsache. Für eine allfällige Unterstützung können Sie sich an die Geschäftsführung wenden.

6 Administration

Administrative Arbeiten je Stunde	CHF	90.00
Postnachsending extern	CHF	10.00
Fotokopien pro Seite		
– schwarz/weiss A3	CHF	0.90
– schwarz/weiss A4	CHF	0.50
– farbig A3	CHF	1.30
– farbig A4	CHF	0.90
Gebühr für Rechnungsabwicklung ohne LSV	CHF	20.00
Austrittspauschale	CHF	400.00

Es besteht die Möglichkeit, einzelne Büroartikel wie Couverts, Briefpapier, Kugelschreiber, etc. bei unserer Rezeption zu beziehen, sofern wir diese Artikel an Lager haben oder diese beschaffen können (Detaillierte Preisliste auf Anfrage).

7 Diverses

7.1 Parkplätze und Zusatzkeller (separater Mietvertrag erforderlich)

Einstellhallenplatz pro Monat	CHF	130.00
-------------------------------	-----	--------

7.2 Veranstaltungspaket pauschal

Teilnahme an allen Veranstaltungen im Hause (inkl. Ausflügen)		
pro Monat	CHF	125.00
2. Person	CHF	85.00

7.3 Blumen und Floristik

Blumensträusse – individuell gemäss Ihren Wünschen		auf Anfrage
Blumensträusse – Standard		
klein	CHF	60.00
mittel	CHF	80.00
gross	CHF	110.00
Saisonale Dekoration in der Wohnung		auf Anfrage
Saisonale Terrassen/Balkonbepflanzung (nur wenn vorhanden)		auf Anfrage

Allfällige Beschädigungen oder ausserordentliche Abnützungen werden im Rahmen der Appartements-Abgabe besprochen.